**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

22 июня 2015 г. № 19 п. Новонукутский

В целях приведения в соответствие с законодательством, руководствуясь [ст.ст. 16](garantF1://86367.16), [35](garantF1://86367.35) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об отходах производства и потребления", Уставом муниципального образования «Новонукутское», Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройстватерритории муниципального образования «Новонукутское» (Прилагается).

2. Опубликовать Правила благоустройства в печатном издании «Новонукутский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Новонукутское».

3. Признать утратившим силу с момента опубликования настоящих Правил благоустройстватерритории муниципального образования «Новонукутское» решение Думы от 31.05.2012г. №16 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новонукутское»

Председатель Думы

муниципального образования «Новонукутское»

Глава муниципального

образования «Новонукутское»: О.Н.Кархова

**Утверждено**

**решением Думы МО «Новонукутское»**

**от «22» июня 2015 г. № 19**

**Правила  
 содержания и благоустройства**

**территории муниципального образования «Новонукутское»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила направлены на обеспечение чистоты, порядка, санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования «Новонукутское». Правила устанавливают единые нормы и обязательные к исполнению требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, чистоты, санитарного содержания и определяют порядок выполнения работ по уборке территории, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории поселка земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических и физических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными главным санитарным врачом СССР от 05.09.1988 № 4690-88, Уставом муниципального образования «Новонукутское».

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, уборки и содержания территории для всех юридических и физических лиц.

**2. Основные понятия**

2.1 **Благоустройство** - комплекс работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселка, повышения комфортности условий проживания для его жителей,

2.2. **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, отвечающее требованиям ГОСТа Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

2.3. **Внутриквартальный проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.4. **Квартал** - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются предприятия, учреждения и организации; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

2.5. **Прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части улицы;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.6. Т**ерритория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе территории площадей, улиц, проездов и т.д.).

2.7. **Территория, прилегающая к частным домовладениям** - земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров.

2.8. **Тротуар** - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов.

2.9. **Пешеходная дорожка** - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

2.10. **Территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок, с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании предприятия, учреждения или хозяйствующего субъекта.

2.11. **Сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

2.12. **Газон** - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

2.13. **Озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

2.14. **Санитарная очистка территории** - зачистка территорий, сбор, вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и крупногабаритного мусора на полигон (площадку для временного складирования ТБО).

2.15. **Землепользователи** - участники земельных отношений (граждане, юридические лица): собственники земельных участков, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута (лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками);

2.16. **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли

2.17. **Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (разработка грунта на глубину более 30 см).

2.18. **Дворовая территория** - территория, прилегающая к многоквартирному жилому дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.19. **Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, листвы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.20. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

**3. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства**

3.1. Благоустройство территорий муниципального образования «Новонукутское» осуществляется гражданами - собственниками жилых помещений, собственниками частных домовладений и других зданий, строений, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальными предпринимателями, владеющими помещениями, зданиями на праве собственности, аренды в пределах закрепленных за ними земельных участков (далее - территорий) либо специализированными предприятиями и организациями, на которых вышеуказанными лицами возложено выполнение данного вида деятельности.

3.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории для их уборки и санитарного содержания за указанными в [п.3.1](#sub_31) лицами в следующем порядке:

3.2.1. Территории многоквартирных домов - в границах придомовой территории, а также прилегающая территория на расстоянии не более 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.2. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.3. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями и другими организациями и учреждениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.4. За собственниками частных домовладений и других строений - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

В случае если земельный участок для этих домов, зданий и сооружений не определен в точных границах, границы ответственности определяются по периметру домов как средняя величина расстояний до близлежащих жилых домов;

3.2.5. За предприятиями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - в радиусе 15 метров от торговой точки при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.6. За рынками, предприятиями торговли и общественного питания (кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными на автодорогах, - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.7. За гаражами - территории в пределах землеотвода до ближайшей границы закрепленного участка за иными лицами в соответствии с настоящими Правилами, но не более 25 метров прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги);

3.2.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 50 метров;

3.2.9. За организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров от стен сооружения или ограждения участка (со стороны улицы - до дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.10. Кладбище - в пределах землеотвода и 15-метровой прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.11. Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе 5 метров - за предприятиями, осуществляющими вывоз мусора, либо за владельцами площадок при отсутствии соседних землепользователей.

3.3. Организация и производство уборочных работ возлагаются:

3.3.1. По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газонам и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов - на администрацию поселка;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов - на предприятия, в управлении которых находится данные объекты (управляющие компании);

3.3.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог,  уборка объектов озеленения (скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, и т.д.) - на администрацию муниципального образования «Новонукутское».

3.3.3. Содержание ограждений возлагается на предприятия, организации, учреждения, во владении которых находятся ограждения.

3.3.4. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.3.5. Уборка прилегающей территории вокруг отдельно стоящих гаражей различной конструкции на расстоянии не менее 5 метров - на владельца гаража.

3.3.6. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

3.3.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.3.8. Вывоз мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, и т.п. - на организации, эксплуатирующие данные объекты, или их владельцев.

3.3.9. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, являющиеся исполнителями коммунальных услуг на основании заключенных с потребителями договоров.

**4. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ.**

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно -правовых норм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещественном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и отходов, утвержденных органом местного самоуправления.

Уборка иных территорий поселения осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.2. Во всех общественных местах: улицах, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях - должны соблюдаться чистота и порядок.

4.3. Уборка и содержание закрепленных территорий осуществляется ответственными лицами на основании схемы благоустройства закрепленных территорий.

4.4. Качественная и своевременная уборка территорий предприятий, учреждений, организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью юридических и физических лиц, в пользовании (собственности, аренде, оперативном управлении) которых находятся строения, земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, иных территорий. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их владельцами.

4.5. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ в дворовых территориях, а также установка любого оборудования и объектов осуществляется по согласованию с ответственными за содержание территории лицами.

4.6. В полосе отвода автомобильных дорог без согласования с дорожными и органами государственной автоинспекции запрещается:

- производство строительных, геологоразведочных, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений, установка дорожных знаков и указателей, рекламных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения, а также устройство примыкания и съездов с автомобильных дорог;

- распашка и раскопка участков, вырубка насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

- производство земельных работ и прокладка коммуникаций;

- движение негабаритных и сверхтяжелых грузов;

- размещение торговых лотков, ларьков, киосков, палаток, павильонов и иных сооружений торговли, общественного питания и бытовых услуг (независимо от форм собственности).

4.7. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, при этом должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах, при наличии разметки - в соответствии с разметкой. Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должна производиться в установленном законом порядке специализированными предприятиями. Мойка, чистка транспортных средств разрешается в специально отведенных местах.

Владельцы земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с закрепленных участков.

4.8. На площади, улицах, в скверах, на стадионе, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений и в других местах должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения.

4.9. Владельцы рынка, кафе, магазинов, палаток, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой точки, содержать в чистоте прилегающую территорию, для чего в течение дня и по окончании работы очищать от мусора закрепленную территорию, иметь договоры со специализированной организацией на вывоз мусора.

4.10. Урны на остановках общественного транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

4.11. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

4.12. Собственник частных домовладений обязан:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- содержать в исправном состоянии трубы печного отопления;

- регулярно производить очистку водоотводных канав в пределах закрепленной за домовладением территории;

- в пределах землеотвода содержать в порядке земельный участок, зеленые насаждения и обеспечить надлежащее состояние территории общего пользования, прилегающей к частному домовладению, производить уборку ее от мусора, покос травы;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

- обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов путем заключения договора на вывоз мусора с обслуживающей организацией;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к частному домовладению, территории общего пользования;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

4.13. Владельцам частных домовладений запрещается:

- захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;

- сброс жидких бытовых отходов и нечистот на территорию общего пользования, прилегающую к частным домовладениям;

- сжигание на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, бытовых отходов, листвы, порубочных и иных растительных остатков.

4.14. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится организацией, осуществляющей вывоз ТБО.

Вывоз мусора от частных домовладений осуществляет организация, заключившая договоры на вывоз мусора в соответствии с графиком вывоза мусора.

4.15. На всей территории поселка, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, запрещены сжигание мусора, листвы, сухой травы, тары, производственных или бытовых отходов, крупногабаритного или строительного мусора, разведение костров.

4.16. На всей территории поселения, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

4.17. На всей территории поселка, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются мойка, чистка транспортных средств.

4.18. На всей территории поселка, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, жидких отходов, отходов спила деревьев, листвы, пустой тары, снега.

4.19. На всей территории поселка, включая территории общего пользования, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий строительных площадок.

4.20. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных или ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, определенных правовым актом главы администрации.

4.21. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и правовыми актами муниципального образования «Новонукутское». Выгул домашних животных должен осуществляться в специально отведенных местах. Запрещается загрязнение мест общего пользования в жилых домах, дворовых и общепоселковых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.

4.22. Ограды и заборы (ограждения) должны находиться в нормальном техническом состоянии. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 1 месяца. Запрещается размещение на оградах, заборах и фасадах зданий рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

4.23. Сбор, вывоз и утилизация отходов потребления осуществляется по бестарной системе в установленном порядке на основании договора со специализированной организацией.

4.24. Уборка территории поселка осуществляется в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

Уборка территории подразделяется по периодам на весенне- летнюю и осенне- зимнюю уборку.

**5. Уборка территорий в осенне- зимний период.**

5.1 Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

Предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком, очистку от снега крыш и удаление сосулек.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановки общественного транспорта и пешеходные переходы.

5.2. В период зимней уборки дорожки и площадки должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.3. При уборке дорожек допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием, работающих на высоте. Снег и лед, сброшенный с крыш, вывозится незамедлительно на специально отведенные места отвала.

5.5. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- перемещать загрязненный снег, а также осколки льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

5.6. К первоочередным мероприятиям осенне- зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

5.7. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

5.8. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

5.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые повороты тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, и т.п. В администрации поселка должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

5.10. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

5.11 В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселка должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 24 часов с начала снегопада.

5.12. Тротуары и лестничные сходы сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы сооружений, площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

5.13. Внутридворовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

**6. Уборка территорий в весенне- летний период.**

6.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период уборки может быть изменен.

6.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов от грязи, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются собственниками (владельцами) соответствующих объектов.

6.3. Дорожки и площадки скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

6.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6.5. Высота травяного покрова на территории поселка, в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 20 см.

**7. Требования по сбору бытовых отходов**

7.1. Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, садовые, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз мусора и крупногабаритного мусора (КГМ) со специализированной организацией:

по жилищному фонду договоры на вывоз мусора и КГМ заключают управляющие организации, ТСЖ и т.п.;

по частному индивидуальному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;

по предприятиям, учреждениям, организациям - руководители предприятий, учреждений, организаций.

7.2. Ответственность за сбор мусора, зачистку (уборку) площадок возлагается:

- по жилищному фонду - на организации и ведомства, осуществляющие управление жилищным фондом, в ведении которых находятся площадки для сбора мусора;

- по частному индивидуальному жилищному фонду - на собственников данного фонда;

- по остальным территориям, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

7.3. Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате деятельности промышленных предприятий, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

Складирование мусора на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

7.4. Вывоз мусора и КГМ осуществляется специализированной организацией, в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз мусора и КГМ). Ответственность за несоблюдение графика несет специализированная организация.

7.5. На улицах, в скверах, на стадионе, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, кинотеатров должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения.

7.6. Для сбора жидких отходов в домовладениях, где отсутствует канализация, устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

7.7. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр и отдыха населения на расстояние не менее 20м и не более 100м.

7.8. На территории частных домовладений расстояние до дворовых уборных определяется самим домовладельцем и может быть сокращен до 8-19 метров. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев на расстояние не менее 50м.

7.9. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

7.10. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем до 0,35м от поверхности земли.

7.11. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже 1 раза в полгода.

7.12. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно.

**8. Содержание зданий**

8.1. Общие положения.

8.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте поселения, независимо от назначения (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

8.1.2. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории поселения, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

8.1.3. Запрещаются осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

8.1.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

8.2. Фасады зданий и сооружений.

8.2.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

8.2.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

8.2.3. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

8.2.4. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий, связанное с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление балконов и лоджий не допускаются без получения соответствующих разрешений, выданных уполномоченным органом;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

- размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники (владельцы) зданий должны очищать свои здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

8.2.5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

8.2.6. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

8.2.7. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

8.2.8. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

8.2.9. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

8.2.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и т.п. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

8.2.11. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек и тротуаров.

8.2.12. Размещение антенных устройств на зданиях и сооружениях производится по согласованию с управляющей компанией (ТСЖ и т.д.).

**9. Содержание объектов внешнего благоустройства**

9.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием объектов внешнего благоустройства на территории поселения, как то: уличная мебель, урны, ограждения дорожные и газонные, ограды, парапеты, и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах поселка.

9.1.1. Эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляют:

- собственники, владельцы и пользователи зданий - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах земельных участков, закрепленных в установленном порядке;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах соответствующего закрепленного земельного участка;

- администрация поселения – в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории общего пользования, объектов внешнего благоустройства, находящихся в собственности муниципального образования.

9.1.2. Все объекты внешнего благоустройства должны устанавливаться с соблюдением разрешительных процедур. Самовольная установка объектов внешнего благоустройства запрещается.

9.1.3. Все объекты внешнего благоустройства должны эксплуатироваться по своему назначению. Запрещается использовать объекты внешнего благоустройства для организации торговли или хранения предметов, размещения рекламных конструкций, вывесок, афиш и агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков.

9.1.4. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

9.1.5. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

9.1.6. Малые формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование, поврежденные должны быть отремонтированы или демонтированы в срок не более 10 дней.

9.1.7. Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в пределах дворовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня – в летний период уборки, 1 раз в неделю – в зимний период уборки.

9.2. Малые архитектурные формы:

9.2.1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселения в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией поселения;

9.2.2. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

9.3. Некапитальные сооружения:

9.3.1. Не допускается размещение некапитальных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров – от остановочных павильонов, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метра – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника;

9.3.2. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

9.3.3. Установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном администрацией поселения;

**10. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ**

10.1. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункер-накопитель.

10.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

10.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

10.4. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

10.5. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией поселения.

10.6. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией поселения.

10.7. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

10.8. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией поселения сроки.

10.9. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

10.10. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

10.11. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией поселения, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

10.12. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

10.13. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

10.14. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

10.15. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

10.16. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10.17. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

10.18. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации поселения, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

10.19. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

**11. Содержание автотранспорта**

11.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

11.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование.

11.3. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

11.3.1. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

11.3.2. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

11.4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

11.5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с местными органами власти и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" определяется администрацией поселения.

11.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа должно быть не менее 50 м.

**12. Строительство, установка и содержание павильонов,**

**киосков, палаток и иных малых архитектурных форм**

12.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и иных малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным с соответствующими службами. Разрешение на строительство и установку павильонов, киосков, палаток и летних кафе, а также передвижной мелкорозничной торговли выдается администрацией поселения.

12.2. Организации, предприятия, учреждения, частные фирмы и предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, вывоз мусора осуществлять согласно заключенным договорам со специализированной организацией..

12.3. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

12.4. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

12.5. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования администрации поселения о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, установленных без согласования.

**13. Содержание средств размещения наружной рекламы и информации**

13.1. Требования настоящего раздела регулируют правоотношения, связанные с содержанием объектов наружной рекламы или информации, расположенных на территории поселения.

13.2. Объекты наружной рекламы и информации размещаются на территории поселения в установленном законом порядке только при наличии соответствующих разрешений.

Размещение наружной рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Запрещается размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов на стенах (фасадах) зданий всех типов, на объектах инфраструктуры (столбах, стойках, трубах, деревьях, автобусных остановках и пр.), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

При размещении наружной рекламы и информации с нарушением установленного законом порядка ответственность также несет собственник объекта или эксплуатирующая организация, допустившие нарушение.

13.3. Объекты наружной рекламы или информации должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других поселковых объектов и находящихся рядом граждан. Поврежденные объекты наружной рекламы и информации должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены. Поврежденные (неработающие) элементы освещения и подсветки должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

13.4. Собственник объекта наружной рекламы или информации осуществляет благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламной конструкции в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа конструкции.

13.5. Собственник стационарного объекта наружной рекламы и информации должен содержать прилегающую к объекту территорию в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии. Для наземных объектов наружной рекламы и информации прилегающей признается территория на расстоянии 5 метров по периметру от объекта.

Содержание стационарного объекта наружной рекламы и информации предусматривает покос травы высотой более 20 сантиметров, как правило, не менее чем 5 раз в год и уборку мусора еженедельно.

13.6. Элементы рекламных и информационных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

13.7. Запрещается использовать элементы рекламных и информационных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Собственники объекта наружной рекламы и информации должны очищать свои объекты от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш.

13.8. Объекты наружной рекламы и информации не должны создавать помех для прохода пешеходов, и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

13.9. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения наружной рекламы и информации владелец средства размещения информации обязан в 5-дневный срок произвести его демонтаж и восстановить место установки средства размещения наружной рекламы и информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

**14. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

14.1. Освещение улиц, дорог и площадей территории поселка выполняется с помощью светильников, располагаемых на опорах или тросах.

14.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории поселка допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий.

14.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метра. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

14.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

14.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

14.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

14.7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией поселения, а установок световой информации - по решению владельцев.

14.8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение 3 неработающих светильников подряд, один за другим.

14.9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

14.10. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**15. Содержание зеленых насаждений**

15.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием зеленых насаждений и объектов озеленения в черте поселка.

15.2. Все виды деятельности на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, осуществляются с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации

15.3. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие, регулярно проводить весь комплекс агротехнических мероприятий по содержанию зеленых насаждений в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

15.4. Юридические и физические лица обязаны:

обеспечивать полную сохранность зеленых насаждений, а также квалифицированный уход за ними, принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам;

регулярно и своевременно проводить необходимые санитарно-оздоровительные мероприятия, направленные на ограничение распространения вредителей и болезней зеленых насаждений;

обеспечивать защиту газонов путем установки газонных ограждений;

при вырубке деревьев производить выкорчевывание пней;

производить систематический покос травы при достижении травы высоты более 20 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

производить ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период;

не допускать произрастания деревьев и кустарников в охранных зонах инженерных и транспортных коммуникаций;

обеспечивать своевременную вырубку деревьев и кустарников, обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов и прочих инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормами и правилами;

возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зелеными насаждениями, в соответствии с действующим законодательством;

выполнять другие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренные утвержденными нормативными актами в соответствующей сфере.

15.5. Снос (вырубка) зеленых насаждений производится только при наличии разрешения уполномоченных органов, полученного в установленном порядке.

15.6. На территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, на объектах озеленения запрещается:

- разбивать огороды с нарушением установленного законом порядка;

- разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- производить сброс бытового и строительного мусора, промышленных отходов, скола асфальта и отходов, образующихся при содержании или вырубке зеленых насаждений;

- производить сброс снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- устраивать автостоянки, устанавливать гаражи и тенты типа "ракушка";

- устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции на объектах озеленения с нарушением установленного порядка без согласования с уполномоченными органами;

- в зоне радиусом 10 метров от ствола дерева и на газонах разводить открытый огонь;

- проезд, заезд, стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники (кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями) на газонах и других озелененных участках;

- производить на газонах (травяном покрове) временное складирование горючесмазочных и химически активных веществ (в том числе соли), мусора, песка, различных грузов (в том числе строительных материалов), выгрузку асфальтобетонных смесей;

- мойка и чистка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей;

- производить посадку, вырубку или пересадку зеленых насаждений без получения соответствующих разрешений, производить самовольную обрезку крон деревьев, рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников;

- окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви в кронах деревьев;

- подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от домов стен, заборов и другие внешние механические присоединения;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

**16. Содержание и эксплуатация дорог**

16.1. Содержание и ремонт дорог общего пользования обеспечиваются администрацией поселения с привлечением в установленном порядке специализированных организаций.

16.2. Содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям любых форм собственности обеспечивают собственники предприятий, учреждений, организаций, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

Указанные лица осуществляют содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям за счет собственных средств, собственными силами или путем заключения договора со специализированной организацией.

16.3. Порядок выполнения работ по содержанию, уборке и текущему ремонту дорог на территории поселка определяется правовыми актами главы администрации поселения.

16.4. При производстве работ по содержанию и ремонту дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

16.5. Мусор, спил и скол асфальта, производственные отходы, образующиеся при ремонте и строительстве дорог, должны вывозиться в течение трех дней.

16.6. Бордюрное ограждение должно белиться или окрашиваться.

16.7. Дорожная сеть должна использоваться по прямому назначению. Запрещается использовать дороги и проезды для складирования грунта, мусора, строительных и прочих материалов, если это не связано с ремонтом дорог.

16.8. Владельцам автотранспорта запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для долговременного хранения своего автотранспорта. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

16.9. На дорогах и проездах запрещается производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отработанных горючесмазочных жидкостей.

16.10. Запрещаются выливание жидких бытовых отходов и откачка воды на дороги, проезды и тротуарные дорожки.

16.11. Запрещается разводить костры на дорогах, проездах и тротуарных дорожках.

16.12. Запрещается перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спила деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог.

**17. Дорожные знаки, ограждения,**

17.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке их дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

17.2. Информационные указатели, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Ответственность за содержание дорожных знаков и иных объектов обустройства дорог возлагается на администрацию поселения.

**18. Порядок выгула домашних животных**

18.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

18.1.1. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

18.1.2. Выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей;

18.1.3. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений, вдоль дорог, в скверах.

18.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений домашними животными.

18.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

18.4. Выгул домашних животных должен осуществляться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны - источников питьевого водоснабжения поселка.

18.5. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территории улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

18.6. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

18.7. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией поселения.

18.8. Порядок содержания домашних животных устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

**19. Содержание производственных территорий**

19.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленная настоящими Правилами, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

19.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации.

19.3. Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях с последующим вывозом своими силами или по договору со специализированной организацией в специально отведенные места для утилизации ТБО.

**20. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

20.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, водоснабжение, и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

20.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

20.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации поселка.

20.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий теплотрасс, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

20.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

20.6. Организации, предприятия всех форм собственности, физические лица обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на их территории.

20.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

20.8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**21. Места захоронения (кладбище поселения)**

21.1. Уборка и санитарное содержание места захоронения (кладбища) осуществляется администрацией поселения, в ведении которой находится кладбище, либо специализированной службой по вопросам похоронного дела.

21.2. Администрация поселения либо специализированная служба по вопросам похоронного дела обязана содержать кладбище поселения и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- установку контейнеров для сбора мусора, вывоз мусора путем заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию мусора.

21.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем состоянии собственными силами.

21.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения. Мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации поселения либо специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;

- разводить костры;

- срезать дерн.

**22. Контроль за исполнением настоящих Правил**

22.1. Администрация поселения, ее структурные подразделения, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими, юридическими лицами, организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

22.2. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального

образования «Новонукутское» О.Н. Кархова